

**Kleingärtnerverein
„Schwylst e.V.“
gegr. 1900**

Mietvertrag

zwischen

dem Kleingärtnerverein Schwylst e.V.,
Brehmestraße 12, 04179 Leipzig
- als Vermieter -

dieser vertreten durch den Vorstand des Kleingärtnervereins „Schwylst e.V.“

und

Herrn/Frau

Anschrift

- als Mieter -

(für Rückerstattung der Kautions)

Kontoverbindung

Kontoinhaber/in

(1) Gegenstand des Vertrages

Der Vermieter überlässt die Räumlichkeiten seines Vereinshauses nebst Inventar in der Brehmestraße 12, 04179 Leipzig o. g. Mieter zur Nutzung.

(2) Mietdauer

Veranstaltungstag ist der

Das Mietverhältnis beginnt am, Uhr und
endet am, Uhr.

(3) Miethöhe

Die Miete für das Vereinshaus beträgt **pro Veranstaltungstag 250,00 €**, zuzüglich je **25,00 €** für einen zusätzlichen halben Vorbereitungs- bzw. den Aufräumtag.

Wird jeweils ein halber Tag überzogen, so erhöht sich die Miete jeweils um weitere **50,00 € (Gesamtsumme 75,00 €)**. Wird der gesamte Vorbereitungs- bzw. Folgetag gemietet, beträgt die Miete jeweils **75 €**.

Bankverbindung Sparkasse Leipzig
IBAN: DE46 8605 5592 1090 1151 60
BIC: WELADE8LXXX
StNr. 232/140/2647

Registergericht
Amtsgericht Leipzig
Registernummer: VR 522

Tel. Jörg Klebaum
0173- 3440158
(Mo -Fr ab 17 Uhr)

Mail: vorstand@gartenverein-schwylst.de
www.gartenverein-schwylst.de

Kleingärtnerverein
„Schwylst e.V.“
gegr. 1900

Mietvertrag Vereinshaus

Seite 2

Bei Reservierung des Mietgegenstandes ist vom Mieter eine **Anzahlung** innerhalb von 7 Werktagen unter Angabe der Vertragsnummer und des Familiennamens in Höhe von **100,00 €** plus Kautions in Höhe von **150 €** auf das Vereinskonto (siehe Fußzeile) zu zahlen.

Buchungsvermerk:
Anzahlung und Kautions erhalten am :

Sollte der Mieter nach Reservierung den Mietgegenstand nicht nutzen, hat dieser vier Wochen vor dem vertraglichen Mietbeginn beim Verein schriftlich zu kündigen. Bei nicht fristgemäßer Kündigung wird die Anzahlung einbehalten.

Die Anzahlung wird mit der Miete verrechnet. Die Restzahlung ist am Tag der Schlüsselübergabe der Mietsache **in bar** zu entrichten.

(4) Kautions

Eine Kautions in Höhe von **150 €** ist bei Anzahlung mit auf das Vereinskonto zu überweisen (siehe Punkt 3).

Die Kautions erhält der Mieter nach ordnungsgemäßer Rückgabe der Mietsache per Überweisung zurück.

(5) Nebenkosten

Nebenkosten sind für den Stromverbrauch zu zahlen. Die Abrechnung erfolgt nach dem tatsächlichen Verbrauch und wird am Ende der Mietdauer abgerechnet.

Zählerstand bei Mietbeginn: kWh

Zählerstand bei Mietende: kWh

verbrauchte Einheiten: X 0,52 Euro/kWh = Euro.

(6) Übergabe und Zustand des Mietgegenstandes

Die Übergabe des Vereinshauses an den Mieter erfolgt gemäß Pkt. 2. Der Mietgegenstand Pkt. 1 ist dabei gereinigt an den Mieter übergeben worden. Der Mieter hat sich vom ordnungsgemäßen Zustand des Mietgegenstandes überzeugt.

Bankverbindung Sparkasse Leipzig
IBAN: DE46 8605 5592 1090 1151 60
BIC: WELADE8LXXX
StNr. 232/140/2647

Registergericht
Amtsgericht Leipzig
Registernummer: VR 522

Tel. Jörg Klebaum
0173- 3440158
(Mo -Fr ab 17 Uhr)

Mail: vorstand@gartenverein-schwylst.de
www.gartenverein-schwylst.de

**Kleingärtnerverein
„Schwylst e. V.“
gegr. 1900**

Mietvertrag Vereinshaus

Seite 3

(7) Beendigung des Mietverhältnisses

Mit Beendigung des Mietverhältnisses hat der Mieter das Vereinshaus in ordnungsgemäßen Zustand und gereinigt an den Vermieter zurück zu geben. Für aufgetretene Schäden am Mietgegenstand oder dem Inventar haftet der Mieter.

(8) Zusatzvereinbarungen

Im Vereinshaus ist das **Rauchen** nicht gestattet!

Die gesetzlich vorgeschriebenen Ruhezeiten sind einzuhalten!

Dem Mieter wurde mitgeteilt, dass ihm, bei Verlust der Schlüssel, die anfallenden Kosten für die Erneuerung der Schließanlage in Rechnung gestellt werden.

Das Befahren der Kleingartenanlage ist nur mit Genehmigung und ausschließlich für das Be- und Entladen durch den Mieter, einschließlich Catering gestattet.

Auf dem Gelände der Kleingartenanlage ist das Parken nicht zulässig.

Leipzig, den

.....
Vermieter

.....
Mieter

Kontakt Vermietung

Antje Ripberger

Telefon: 01590/ 677 80 46 (Mo - Fr 18:00 Uhr bis 20:00 Uhr)

vermietung@gartenverein-schwylst.de